



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ:

Ασπρόπυργος: 06-04-2026

Αριθ. πρωτ.: 11676

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθ. 14^{ης}/2026 συνεδρίασης
 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου

Αριθ. Απόφ.: 128

ΘΕΜΑ: Επίλυση των διαφορών που γεννήθηκαν με την κτηματολογική αγωγή της «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Ασπροπύργου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με ΓΑΚ/ΕΑΚ : 22347/607/2026, δια της υπογραφής από τα μέρη αντίστοιχων ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα την **Μ. Δευτέρα 06 Απριλίου 2026 και ώρα 09:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου** συνήλθε, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ασπροπύργου κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 11305/02-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου-Προέδρου **κ. Ιωάννη Δ. Ηλία**, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά με e-mail σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσήλθαν και παρέστησαν, οι παρακάτω:

- | | |
|--|---|
| 1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος) | 4. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος) |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος) | 3. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ (Τακτικό Μέλος) | |

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, ζήτησε από τα μέλη, τη σύμφωνη γνώμη τους για τη συζήτηση του **4ου θέματος** εκτός της ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του και έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Με την από 3 Απριλίου 2026 εισήγησή του ο κ. Σπυρίδων Νικ. Αρώνης, δικηγόρος, με Α.Μ.Δ.Σ.Α. : 16094, ο οποίος διορίστηκε με την υπ' αριθμ. 75/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, γνωμοδότησε, μεταξύ άλλων, ότι οι εδαφικές λωρίδες που μνημονεύονται στις κτηματολογικές αγωγές της «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Ασπροπύργου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με ΓΑΚ/ΕΑΚ : 22347/607/2026 δεν είναι ιδιωτική περιουσία του Δήμου Ασπροπύργου, ούτε κοινόχρηστες εκτάσεις – δημοτικές οδοί,.

Κατόπιν αυτού η Δημοτική Επιτροπή στο πλαίσιο των διαδικασίας διαμεσολάβησης που ξεκίνησε με το από 2/4/2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπαγωγής της Διαπιστευμένης κτηματολογικής της Διαμεσολαβήτριας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων Αγγελικής Πλατή του Βλασίου και αφού εκτός από τις ανωτέρω εισηγήσεις, έλαβε υπόψη :

- 1) Την κτηματολογική αγωγή της «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Ασπροπύργου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με ΓΑΚ/ΕΑΚ : 22347/607/2026 και τα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα.
- 2) Τα αποσπάσματα περιγραφικής και χωρικής βάσης την ΚΑΕΚ 05025ΕΚ571/0/0 και 05025ΕΚ00572/0/0.
- 3) Το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αριθ. πρωτ. 9939/24.03.2026

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό με αριθ. 14 μετά την οποία

Η Δημοτική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την τοποθέτηση του Προέδρου **κ. Ιωάννη Ηλία**,
2. Την υπ'αριθ. **75/2026 (ΑΔΑ: ΨΛΕΤΩΨΝ-ΕΡ5)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
3. Το υπ'αρ. πρωτ. **9939/24-03-2026** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Τ.Υ.
- 4 . Τις σχετικές διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, 4623/2019, όπως ισχύουν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- Την ένταξη του ανωτέρω θέματος στα εκτός ημερησίας θέματα προς συζήτηση λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του.
- Εγκρίνει την επίλυση των διαφορών που γεννήθηκαν με την κτηματολογική αγωγή της «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Ασπροπύργου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 22347/607/2026, δια της υπογραφής από τα μέρη αντίστοιχου **ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ** ενώπιον της ως άνω διαμεσολαβήτριας, συμφώνως προς τα κατωτέρω.
- Στο πλαίσιο και για τον σκοπό αυτό αποφασίζει ως ακολούθως :
- Αποδέχεται την ιστορική και νομική βάση της από 20/1/2026, κτηματολογικής αγωγής της «ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.» κατά του Δήμου Ασπροπύργου, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με ΓΑΚ: 22347/2026, ΕΑΚ: 607/2026 και αναγνωρίζει και αποδέχεται την ενάγουσα

εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως αποκλειστική δικαιούχο του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% δυνάμει εκτάκτου χρησικτησίας επί των ακόλουθων επίδικων εκτάσεων :

- Α) Έκταση με ΚΑΕΚ 05025ΕΚ00571/0/0, επιφάνειας τετραγωνικών μέτρων χιλίων είκοσι ενός και 0,99 (1.021,99) σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Σπ, Σιγανάκη, και χιλίων είκοσι δυο (1.022,00), σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές.
- Β) Έκταση με ΚΑΕΚ 05025ΕΚ00572/0/0 επιφάνειας τετραγωνικών μέτρων οκτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,89 (871,89) σύμφωνα με το από τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Σπ, Σιγανάκη, και οκτακοσίων εβδομήντα δυο (872,00), σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές.
- Επιπλέον, συμφωνεί και συναποδέχεται τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής Υποκατάστημα Αχαρνών, ώστε οι εκτάσεις με ΚΑΕΚ 05025ΕΚ00571/0/0 και 05025ΕΚ00572/0/0 να λάβουν ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου, στο οποίο να καταχωριστεί η ενάγουσα εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως αποκλειστική δικαιούχος πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% δυνάμει εκτάκτου χρησικτησίας, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ως άνω αγωγή. Κατόπιν αυτών, ο Δήμος Ασπροπύργου και η «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ενεργώντας από κοινού, θα ζητήσουν από τον Προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Υποκαταστήματος να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη:

- | | |
|---|--|
| 1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος) | 4. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος) |

Και

Κατά Ουδείς.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ανωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 128.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Πιστό αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΗΛΙΑΣ